ЭКСКЛЮЗИВ
Это то, что нужно студентам
и маленькой семье!

Описание

Продам 2х комнатную квартиру. Общая площадь 45,1 м2. По адресу: Краснодар, Центральный район Ул. 1-й арельный проезд, д 21, кв 23.

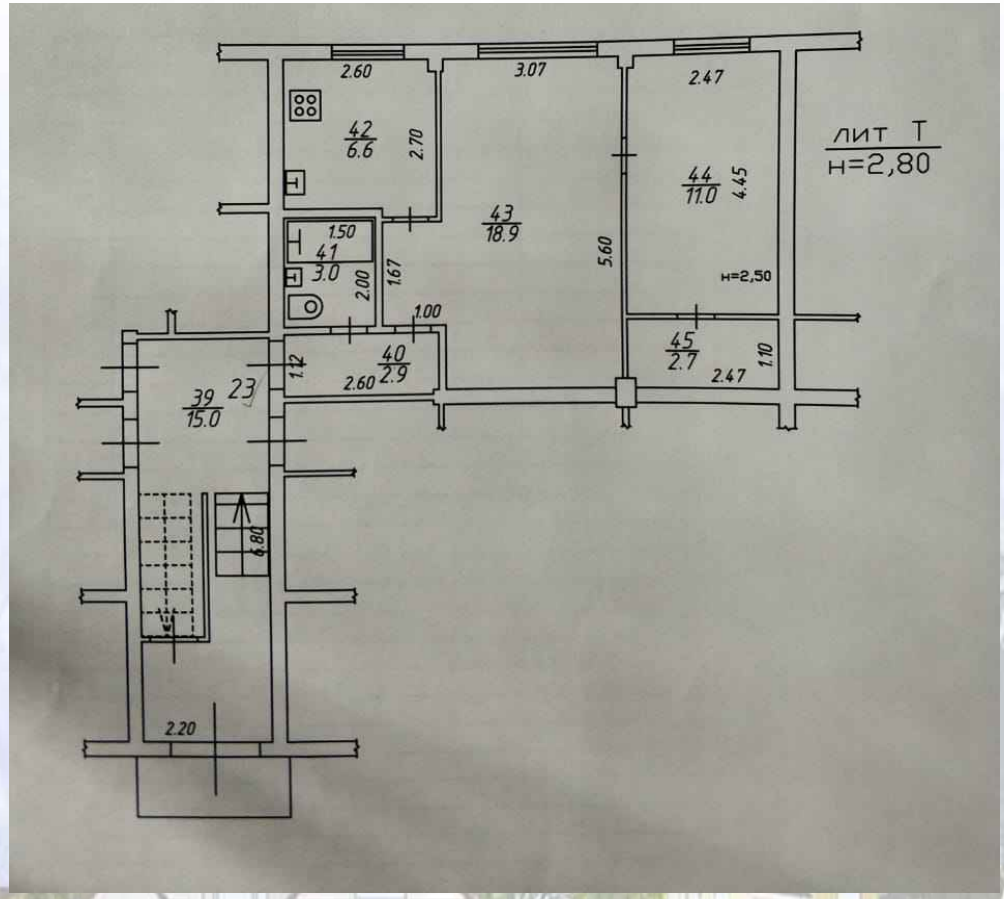
Дом сдан в эксплуатацию 1966 году. Дом панельный. В квартире подключены центральные газ, свет, вода и канализация.

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Планировка

общая площадь 45,1 м2, жилая 32,6м2.,кухня 6,6 м2.

Комфортная планировка для молодых людей или небольшой семьи. Прихожая 2,9 м2, позволит разместить вешалку и обувницу, просторный зал 18,9 м2 в котором можно сделать шкаф купе для удобного хранения всех вещей в вашем доме, изолированная спальня 13,7 м2 прямоугольной формы позволяет разместить двухспальную кровать, письменный стол и компактный шкаф, уютная 6,6 м2 современная кухня вмещает в себя кухонный гарнитур и стол за которым приятно собираться всей семъей и встречать дорогих вам гостей.



ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Состояние

В квартире сделан свежий ремонт ни кто не жил. Стены в комнатах покрыты обоями приятных теплых оттенков с декоративным комбинированием цветов и рисунков, потолки во всей квартире натяжные с современными люстрами в едином стиле.Окна металлопластиковые. Двери современные деревянные, входная дверь металлическая. Во круг двери в прихожей стена декорирована декоративным кирпичом в стиле Лофт

Для вашего комфорта во всех комнатах уложен светлый хорошего качества ламинат. Классическое решение в оформлении стен на кухне обои и керамический фартук, в светлых тонах, создает ощущение пространства и чистоты. Санузел совмещенный от пола до потолка покрыт декоративной керамической плиткой в современном исполнении бежевого цветового решения. В нем размещена современная сантехника и долговечная мебель для ванной выполненная в классическом белом цвете.

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение

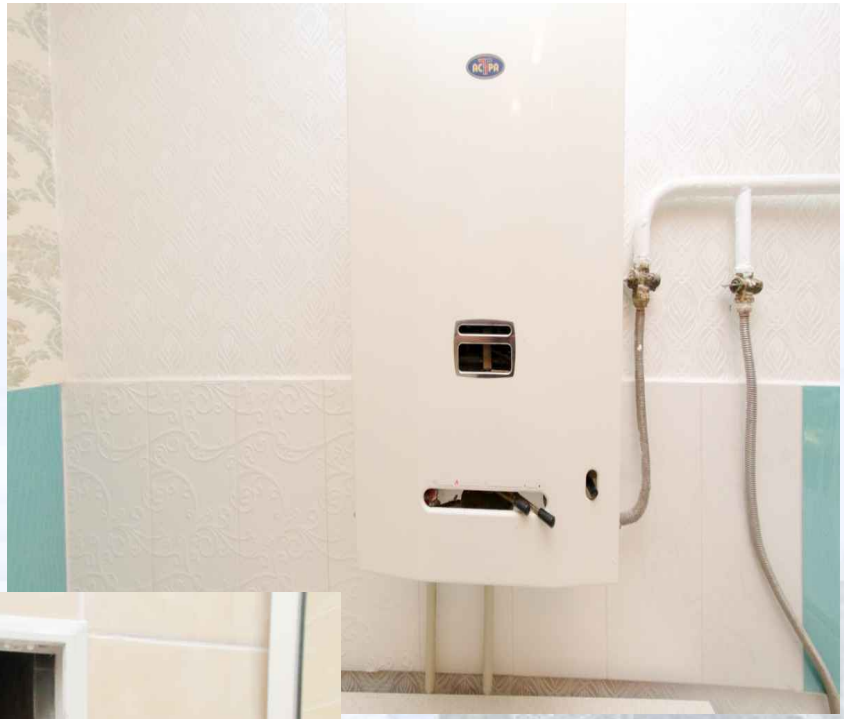
ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

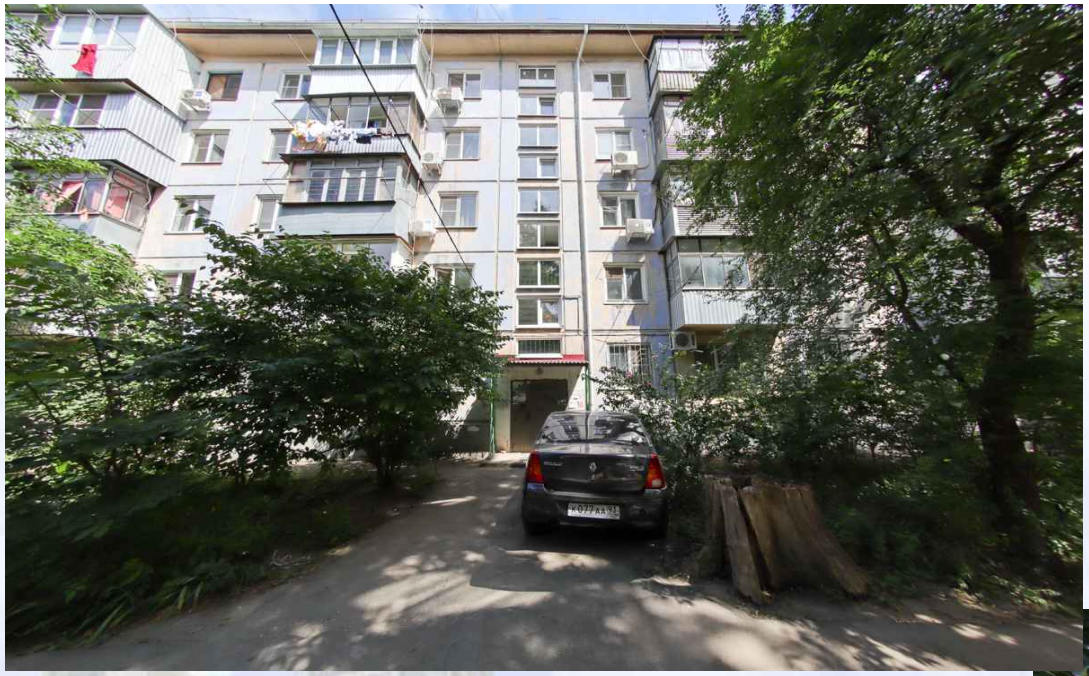
эксклюзивное предложение

Тех.условия

Газ, вода, канализация, и свет централизованы со всеми коммунальными службами есть договора, установлены приборы учета на свет и воду. Для нагрева горячей воды уставлена газовая колонка, обеспечивающая вас горячей водой круглый год — вы забудете о летних отключениях горячей воды на ремонт. Центральное отопление, для лучшей теплоотдачи стоят чугунные радиаторы отопления.



ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение



Дом и прилегающая инфраструктура.

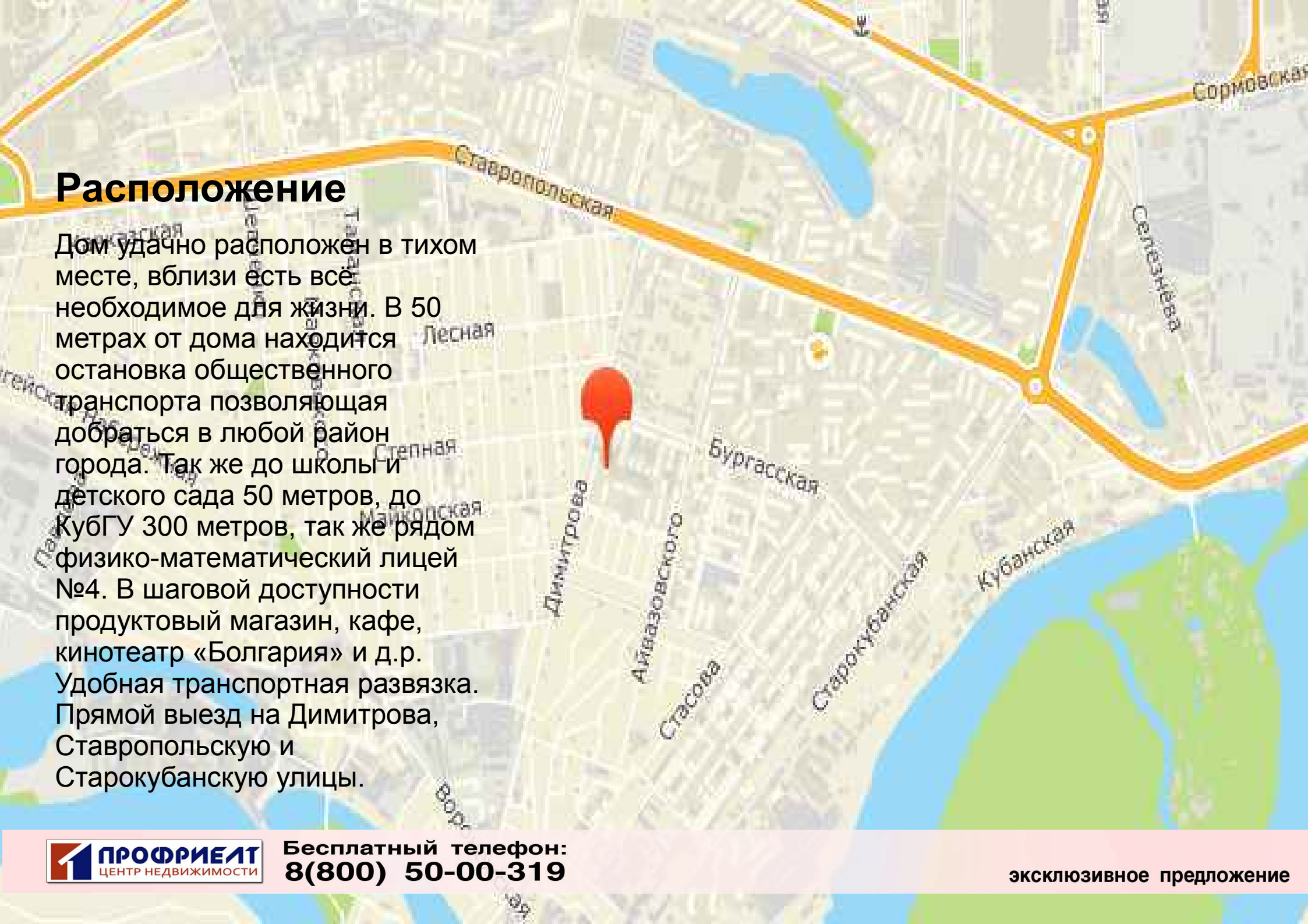
Дом сдан в 1966г. Построен из качественных паннелей, с соблюдением всех норм и гостов. Дорога асфальтирована до самого подъезда.

Во дворе есть паковочные места, отличные детские площадки с двух сторон детские площадки, двор как и весь район утопает в зелени и цветах, этот район очень любят местные жители за удобство и комфорт. В шаговой доступности продуктовые магазины, кафе. парикмахерские и другие сферы услуг.

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Расположение

Дом удачно расположен в тихом месте, вблизи есть всё необходимое для жизни. В 50 метрах от дома находится остановка общественного транспорта позволяющая добраться в любой район города. Так же до школы и детского сада 50 метров, до КубГУ 300 метров, так же рядом физико-математический лицей №4. В шаговой доступности продуктовый магазин, кафе, кинотеатр «Болгария» и д.р. Удобная транспортная развязка. Прямой выезд на Димитрова, Ставропольскую и Старокубанскую улицы.



ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Документы

Основание:

Договор купли – продажи от 04.04. 2019г.

Собственник 1, физ. Лицо. Кадастровый (условный) номер: 23:43:0309006:2082.

Принемаем любую форму рассчетов.

ЦЕНА:

Цена за квартиру со свежим ремонтом, рядом с КубГУ в центре города составляет **2.77** млн. Руб

P.S. В подарок свежий ремонт, кухонная мебель и спальня на сумму 150 т.р.

ПРОФРИЕЛТ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319
эксклюзивное предложение

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

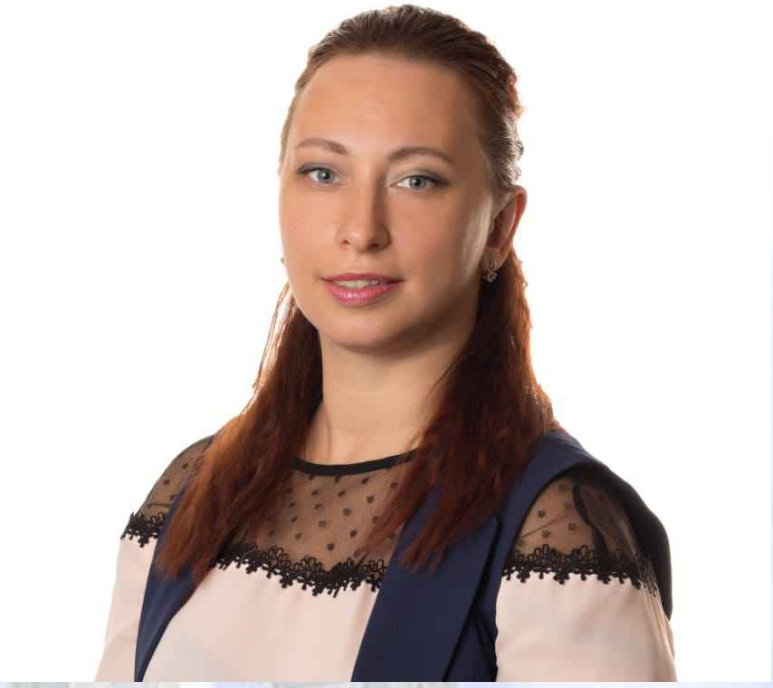
В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (967) 304-23-48 WhatsApp

8(918)983-14-96

По электронной почте:

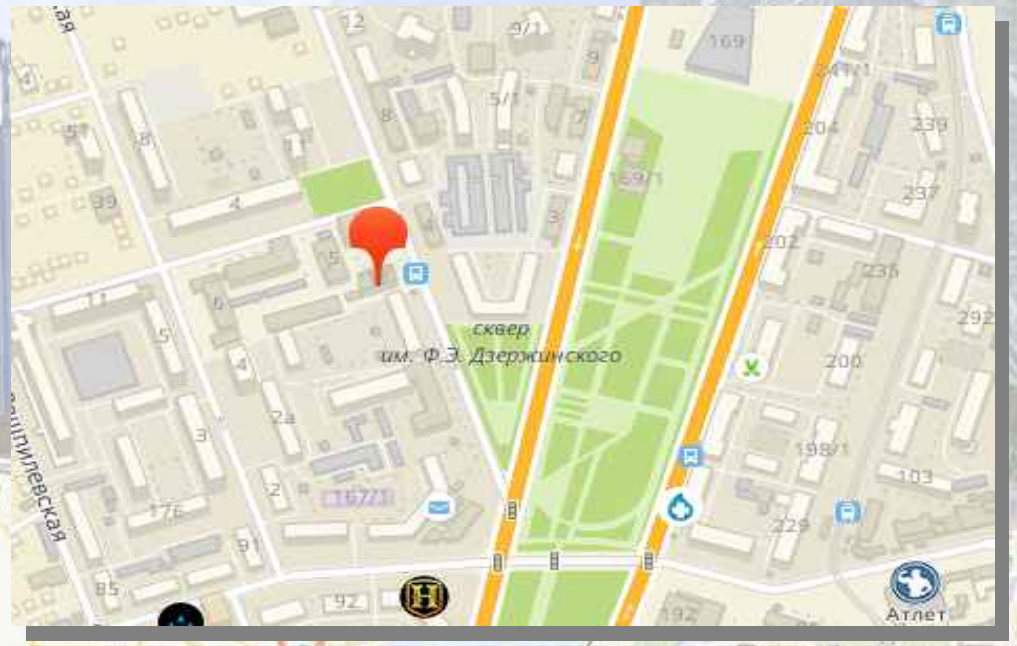
Nastya@nedvizhimost93ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7(800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте Центра недвижимости ПрофРиелт

Адрес: Дзержинского 3/2, офис 1 (район Аврора)